

WGS-Splitter

Das Magazin Ihrer Wohnungsbaugenossenschaft Soltan eG - Ausgabe 02/2022



Mitgliederversammlung

22. Juni 2022

Nach zweijähriger „Coronaphase“ konnte man auf der ordentlichen Mitgliederversammlung unserer Genossenschaft am 22. Juni 2022 wieder etwas Normalität verspüren.

**Gas- und Strom einsparen,
gemeinsam schaffen wir das!**

Wir bitten Sie, unterstützen Sie im „Team mit uns allen“ die Energieeinsparungskampagne der Bundesregierung und helfen Sie einer drohenden Gasmanngelage entgegenzuwirken.



Herzlich Willkommen

Übergabe der Stadthäuser
Erich-Kästner Str. 4,8 und 10

Inhalt

Neues aus der Geschäftsstelle	03
Neue Mitarbeiter	
Mitgliederversammlung 2022	04-05
Fast „Normalität“ am 22.06.2022	
Herausragender Genossenschafter	06
Ehrennadel in Silber für Olaf Klang	
Stadthäuser Erich-Kästner Str. 4,8,10	07
hochwertige Bauweise und Ausstattung	
Dienstjubiläum Nikolai Wolenberg	08
seit dem 1. Juli 2012 im Regiebetrieb	
Fußballschule „Campontour“	09
WGS unterstützt die Jugendarbeit	
Mieterfahrt 27.08.2022	10-11
Ein Tag am Ratzeburger See	
Energieeinsparungskampagne	12
Machen Sie mit!	
WGS - Preisrätsel	13
Die Gewinner des Preisrätsels	
Service - Mitteilungen	14
Notdienste zum Jahreswechsel Wir unterstützen die Tafel Soltau	
Der WGS-Kalender 2023	15-16
Erleichterung für die Haustermine	

WGS Soltau - bezahlbarer Wohnraum seit über 100 Jahren



Sanieren zum Wohlfühlen

Seit unserer Gründung 1919 sind wir dem Ziel verpflichtet, die Lebensbedingungen in unserer Region zu verbessern. So leisteten wir in der Zeit nach 1945 einen wesentlichen Beitrag gegen die Wohnungsnot der Nachkriegszeit und den Wiederaufbau der Stadt. Mit entsprechendem Effekt: 1952 befanden sich 61 Prozent der in Soltau gebauten Wohnungen im Bestand der Genossenschaft. 1959, zu unserem 40. Geburtstag waren unter unserer Regie bereits 500 Wohnungen entstanden, die Zahl unserer Mitglieder belief sich auf über 700. Seit 1967 steht nicht nur die Schaffung neuer Wohnräume auf unserer Aufgabenliste, sondern auch die Sanierung und Modernisierung des Bestandes. Dieser belief sich zu unserem 100. Geburtstag 2019 auf über 800 Wohnungen, die Mitgliederzahl liegt heute bei über 1.400. Fortsetzung folgt!

Inpressum



WGS-Splitter

erscheint zweimal jährlich in einer Auflage von 1000 Exemplaren.

Herausgeber:
Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG
Postfach 1161
29601 Soltau • Telefon (05191) 9828-0

Redaktion:
Vorstand der WGS Soltau eG
Internet: www.wgs-soltau.de
E-Mail: info@wgs-soltau.de

Bildnachweise:
Jörg Hornbostel, MTV
Soltau, Jörg Steppat

DI E WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND

Stefanie Prothmann – neue Mitarbeiterin für den Bereich Finanz- und Mitgliederbuchhaltung

Seit 1. Juni 2022 verstärkt Frau Stefanie Prothmann unsere Geschäftsstelle im Bereich Finanz- und Mitgliederbuchhaltung. Frau Prothmann war zuvor als gelernte Bankkauffrau und spätere Bilanzbuchhalterin bei verschiedenen Unternehmen im Bereich Buchhaltung tätig.

Durch ihre schnelle Auffassungsgabe und das selbständige Arbeiten konnte sie sich relativ schnell in die komplexe Materie unseres IT-Systems Wodis Sigma einarbeiten.

Frau Prothmann lebt privat im Landkreis Harburg und hat zuvor auch selbständig als Trainerin B im Leistungssport Reiten gearbeitet.

Wir freuen uns sehr, dass wir mit Frau Stefanie Prothmann eine erfahrene Bilanzbuchhalterin bei der WGS einstellen konnten und wünschen uns eine gute und langjährige Zusammenarbeit.



Ihre Ansprechpartnerin in der Finanz- und Mitgliederbuchhaltung

Neues aus der WGS Geschäftsstelle

Die Zukunft unseres Landes liegt in der Qualität der Ausbildung. Ausbildung sichert den Fachkräftebedarf der Wirtschaft. Gute Ausbildung ist der beste Weg, künftige Mitarbeiter*innen optimal auf ihre Aufgaben im Beruf vorzubereiten. Auch wir, die WGS Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, mit einem eher kleinen Mitarbeiter-Team stellen uns dieser gesellschaftlichen Verantwortung und Herausforderung und bilden wiederum aus. Wer attraktiven, hochwertigen Wohnraum und seinen Mitgliedern den bestmöglichen Service anbieten möchte, der ist auf gut ausgebildete Mitarbeitende angewiesen. Genau das wollen wir gemeinsam mit Ihnen in Ihrer Ausbildung tun. Wir wollen nicht nur die Zukunft unserer Genossenschaft sondern auch Ihre Zukunft aktiv gestalten!

Jan-Ole Theede – Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der WGS



Jan-Ole Theede – Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der WGS

Herr Jan-Ole Theede aus Soltau erlernt seit dem 1. August 2022 bei uns den interessanten Beruf „Immobilienkaufmann“. Herr Theede hat im Jahr 2021 am Gymnasium Soltau die Abiturprüfung mit dem Schulabschluss „Allgemeine Hochschulreife“ abgeschlossen.

Praktische Erfahrungen erwarb er bisher u. a. beim Autohaus Winkelmann in Soltau. In seiner Freizeit engagiert sich Herr Theede ehrenamtlich in einer Video-/Filmgruppe der örtlichen Kirchengemeinde und ist sportlich aktiv, besonders beim Mannschaftssport Basketball.

Für seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG wünschen wir Herrn Jan-Ole Theede viel Freude und Erfolg.



Mitgliederversammlung 22. Juni 2022

Nach zwei Coronajahren war es wieder eine „normale“ Mitgliederversammlung

Nach zweijähriger „Coronaphase“ konnte man auf der ordentlichen Mitgliederversammlung unserer Genossenschaft am 22. Juni 2022 wieder etwas Normalität verspüren. Entsprechend unserer Satzung wurde die Einladung mit Tagesordnung an unsere Mitglieder am Samstag, 4. Juni 2022 in der Böhme-Zeitung veröffentlicht. In der Einladung wurde darauf hingewiesen, dass die Mitgliederversammlung am 22. Juni 2022 im Soltauer Veranstaltungszentrum „Alte Reithalle“ nicht öffentlich ist. Teilnahmeberechtigt waren nur die Mitglieder und Mitarbeiter*innen der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG sowie geladene Gäste. Unser Aufsichtsratsvorsitzender Norbert Pohl konnte zu Beginn der Versammlung 63 Besucher, davon 48 stimmberechtigte Mitglieder, begrüßen, immerhin rund ein Drittel mehr als in den beiden Coronajahren. Besonders gefreut hat uns, dass unsere engagierte vdw-Verbandsdirektorin Frau Dr. Susanne Schmitt an unserer Mitgliederversammlung teilnahm. Frau Dr. Schmitt ging in ihrem Grußwort auf die aktuelle Situation mit den hohen Energiekosten ein, die auch bedingt durch den Überfall Russlands auf die Ukraine nahezu explodiert sind. Frau Dr. Schmitt berichtete auch über die aktuell hohen Baukosten und die Zinssteigerungen bei der Finanzierung. Viele Mitgliedsunternehmen im vdw hätten bei einer Befragung aufgrund dieser Situation angekündigt, Neubauvorhaben und Modernisierungen zunächst zurückzustellen. Erstmals in der Position als Soltaus Rathauschef richtete unserer ehemaliger Aufsichtsratsvorsitzender Bürgermeister Olaf Klang Begrüßungsworte an die Versammlungsteilnehmer. Er betonte dabei die gute Zusammenarbeit zwischen der Stadt Soltau und der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, die sich auch beim großen Neubauprojekt an der Winsener Straße gezeigt hat. Die Stadt Soltau ist derzeit bemüht die Innenstadt attraktiver zu gestalten, die von der Waldbühne bis zum Bahnhof Räume der Begegnung bieten sollte. Zum Geschäftsverlauf des Jahres 2021 der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG erfolgten ausführliche

Berichte vom Vorstand, durch den geschäftsführenden Vorstand Ralf Gattermann, und vom Aufsichtsrat, durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Norbert Pohl und Prüfungsausschussvorsitzenden Wilfried Ewald. Im Anschluss wurde der Geschäftsbericht mit dem Jahresabschluss 2021 von den Mitgliedern einstimmig genehmigt.

Der Beschlussvorschlag über die Verwendung des Bilanzgewinns von Vorstand und Aufsichtsrat in Höhe von insgesamt 181.965,15 Euro lautete wie folgt:

- Ausschüttung einer Dividende von 3 % auf das dividendenberechtigte Geschäftsguthaben = 52.987,20 Euro
- der verbleibende Bilanzgewinn mit 128.977,95 Euro ist auf das Jahr 2022 vorzutragen.

Der Vorstand begrüßt Frau Dr. Susanne Schmitt





63 Teilnehmer, davon 48 stimmberechtigte Mitglieder fanden den Weg in die Reithalle

Der vorgetragene Verteilungsvorschlag wurde einstimmig von der Versammlung angenommen. Aufsichtsrat und Vorstand wurde Entlastung erteilt.

Aus dem Aufsichtsrat ist Bürgermeister Olaf Klang zum 31.12.2021 aus persönlichen Gründen zurückgetreten. Als Nachfolger wurde vom Aufsichtsrat der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG Herr Holger Cohrs vorgeschlagen.

Herr Cohrs ist langjähriger Mieter einer Genossenschaftswohnung und als Sparkassenbetriebswirt seit über 20 Jahren bei der Kreissparkasse Soltau beschäftigt. Herr Cohrs stellte sich den Versammlungsteilnehmer vor und wurde von den Mitgliedern einstimmig in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG gewählt.



Neues Aufsichtsratsmitglied - Holger Cohrs

Bürgermeister Olaf Klang



Turnusgemäß endete die Wahlperiode der Aufsichtsratsmitglieder Frauke Bangemann und Norbert Pohl. Beide wurden von den Mitgliedern einstimmig für eine weitere dreijährige Amtszeit wiedergewählt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Pohl bedankte sich bei allen Anwesenden für die Aufmerksamkeit und schloss die interessante Versammlung um 20.35 Uhr.

Im Anschluss lud er, nach zweijähriger „Coronapause“, zu einem gemeinsamen Imbiss ein, der vom Brauhaus „Joh. Albrecht“ hinsichtlich Qualität und Service wieder hervorragend organisiert wurde.



*Vielen Dank für über 20 engagierte Jahre -
Große Ehre für Olaf Klang*

Herausragender Genossenschafter - Ehrennadel der Wohnungswirtschaft in Silber für Olaf Klang

Der ehemalige Aufsichtsratsvorsitzende und jetzige Bürgermeister der Stadt Soltau bekam bei der Mitgliederversammlung der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG die Ehrennadel der Wohnungswirtschaft in Silber verliehen. Die Auszeichnung für über 20 engagierte Jahre als Aufsichtsratsvorsitzender nahm Dr. Susanne Schmitt, Direktorin des Verbandes der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen (vdw), vor. Olaf Klang wurde auf der Mitgliederversammlung erstmalig am 29. Juni 1999 in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG gewählt und war seit 8. Juli 1999 ununterbrochen Vorsitzender des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG bis zum 31. Dezember 2021.

Wir danken Olaf Klang für seine langjährige ehrenamtliche und erfolgreiche Arbeit in dieser Tätigkeit und wünschen ihm für die Zukunft beruflich und privat viel Glück und Erfolg.





Unsere Stadthäuser - hochwertige Bauweise

Die Wohnungen sind barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht ausgestattet. Alle Häuser verfügen über Aufzüge. Es sind Außenstellplätze, teilweise mit Carport und der Vorbereitung für Elektroanschlüsse vorhanden. Direkt vor dem Objekt befinden sich abschließbare Fahrradunterstände.

Unsere Stadthäuser - gehobene Ausstattung

Auch hier werden die Wohnungen mit Fernwärme beheizt und sind mit Fußbodenheizungen ausgestattet. Als Fußbodenbelag werden hochwertige Fliesen und PVC-Designbelag in Holzoptik verlegt. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse bzw. einen Balkon sowie einen zusätzlichen Abstellraum im Spitzboden.



Herzlich Willkommen - Stadthäuser Erich-Kästner Str. 4, 8 und 10

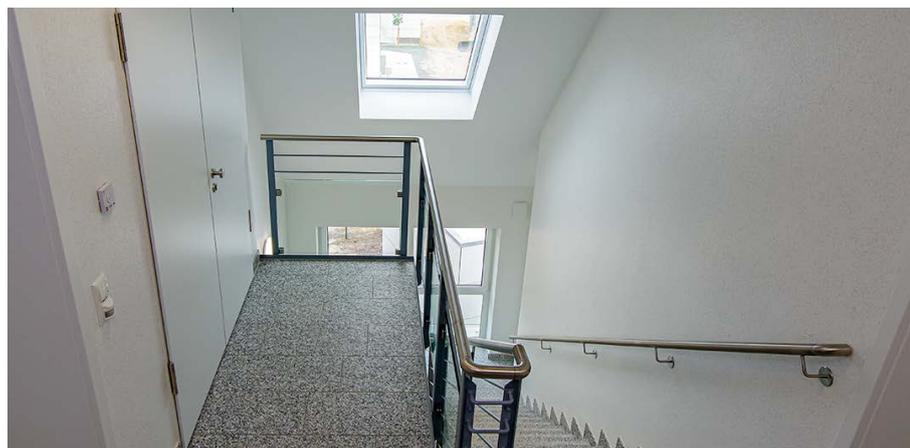


Unsere Stadthäuser - lichtdurchflutete Räume

Durch die besonders hohen Fenster dringt viel Tageslicht in die Räume. Elektrische Rolläden sorgen bei Bedarf für die Verdunkelung der Fenster. Die Bäder verfügen über ebenerdige Duschen. In den 3-Zimmer-Wohnungen ist jeweils ein Gäste-WC vorhanden.

Unsere Stadthäuser - besonders effizient

Die Gebäude entsprechen dem KfW-Effizienzhaus 55 Standard. Alle Häuser verfügen über kontrollierte Be- und Entlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung. Ein digitales Informationssystem und Video-Sprechanlagen sorgen für Sicherheit in den Stadthäusern.





Nikolai Wolenberg - seit dem 01.07.2012 bei der WGS Soltau

10-jähriges Dienstjubiläum Nikolai Wolenberg

Am 1. Juli 2022 feierte unser Mitarbeiter aus dem Regiebetrieb, Herr Nikolai Wolenberg, sein 10-jähriges Dienstjubiläum bei der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG.

Der geschäftsführende Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, Herr Ralf Gattermann, würdigte bei einer kleinen Feierstunde zusammen mit den WGS-Mitarbeiter*innen und den nebenamtlichen Vorstandsmitgliedern die stets vertrauensvolle und zuverlässige Arbeitsweise von Herrn Wolenberg.

Nach seinem Schulabschluss absolvierte Nikolai Wolenberg ab 1. August 1995 bei der Firma Merkel in Munster seine Ausbildung zum Fliesenleger und schloss die Gesellenprüfung erfolgreich am 31. Juli 1998 ab. Besonders erwähnenswert ist, dass Herr Wolenberg den praktischen Teil der Fertigungsprüfung mit dem Ergebnis „Sehr gut“ bestand.

Im Anschluss absolvierte Herr Wolenberg seinen Grundwehrdienst bei der Bundeswehr in Munster und war im Anschluss bei den Betrieben Merkel und später Kemsies als Fliesenleger beschäftigt.

Am 1. Juli 2012 begann Herr Nikolai Wolenberg seine berufliche Tätigkeit bei der WGS Soltau in unserem Regiebetrieb, zuständig für den Bereich Wohnungsmodernisierungen und Fliesenarbeiten. Schon nach kurzer Zeit konnten wir feststellen, dass wir mit ihm einen absoluten Fachmann für das Gewerk Fliesenarbeiten hinzugewonnen haben.

Diverse Wohnungen im Bestand konnten in den vergangenen zehn Jahren mit Hilfe von Herrn

Wolenberg saniert und modernisiert werden, deren Werthaltigkeit dadurch deutlich gesteigert wurden.

Nikolai Wolenberg lebt mit seiner Frau und den gemeinsamen zwei Kindern in Soltau.

Wir bedanken uns bei Herrn Wolenberg für die jahrelange vertrauensvolle Zusammenarbeit und Treue, wünschen ihm Gesundheit und weiterhin viel Freude bei seiner beruflichen Tätigkeit bei der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG.

Der Fachmann für Fliesenarbeiten





Werder's Fußballschule „Campoutour“ gastiert beim MTV Soltau

WGS Soltau eG unterstützt Fußballjugendarbeit

Die Fußballschule des Bundesligisten SV Werder Bremen war am ersten Juli-Wochenende 2022 zu Besuch beim MTV Soltau. 75 Jungen und Mädchen aus dem Norden des Heidekreises wurden von Freitag bis zum Sonntagnachmittag vom „Campoutour“ - so der Arbeitstitel der Werder-Fußballschule – intensiv ausgebildet. Gastgeber für das dreitägige Trainingslager im Hindenburg-Stadion war die Fußballabteilung des MTV Soltau. „Rund 40 Prozent der Kids im Alter zwischen sechs und dreizehn Jahren stammten aus den beiden Soltauer Vereinen MTV Soltau und SV Soltau“ so Jörg Steppat, Abteilungsleiter Fußball beim MTV. Die anderen 60 Prozent kamen überwiegend aus den Nachbarvereinen des Altkreises. Die Werderaner hatten zu dem Event sechs Trainer mitgebracht. Von der Seite des MTV Soltau war ebenfalls eine Trainergruppe an der Trainingsarbeit beteiligt. Steppat freute sich über ein tolles Betreuungsangebot. „Das hatte es in sich. Die Kinder wurden in vier altersgerechte Gruppen eingeteilt und dann mit einem abwechslungsreichen Programm bespielt“ so Steppat weiter. Von Dribbeln, Erlernen von Laufwegen, Finten, Tricks, den Ablegen des Fußballabzeichens bis zu einem Abschlussturnier waren die Kinder gefordert und wurden gefördert. Verpflegt wurden die Sportler am Samstag in der Mensa der Oberschule und am Sonntag in der Lounge der Soltau-Therme.

Zunächst wurden die Nachwuchskicker mit den grünweißen Farben des Bundesligisten ausgestattet. Ob Spieler oder Trainer, alle trugen die Werder-Raute auf dem Herzen, auf dem Trikot, auf der Hose und den Stutzen.

Im Rahmen der Siegerehrung des Abschlussturniers am Sonntagnachmittag wurde Anna-Lena Knelangen mit einem Werder-Trikot mit den Autogrammen aller aktuellen Ligaspieler ausgezeichnet. „Das hat Anna-Lena sich auch verdient. Anna-Lena hat von allen MTV-Helfer die meisten Ideen gehabt und auch in der Umsetzung die meiste Zeit investiert“ verrät Steppat im Abschluss an die Veranstaltung. Unter den Strich hatten alle Teilnehmer und Helfer bei schönem Sommerwetter viel Spaß und Freude an den drei Tagen. Die Zusammenarbeit des MTV Soltau mit dem SV Werder Bremen stammt aus den neunziger Jahren. Der damalige Werder-Präsident Klaus-Dieter Fischer hatte ein Konzept „100 Schulen – 100 Vereine“ aufgelegt, zu dem die Soltauer Fußballer von Anfang an gehörten. Ein besonderes Dankeschön gibt, so Steppat weiter, auch der Soltauer Wohnungsbaugenossenschaft WGS mit ihrem geschäftsführenden Vorstand Ralf Gattermann an der Spitze. Durch die WGS-Werbung auf den grünweißen Trikots gab es eine kräftige Unterstützung für die Jugendmannschaften im MTV Soltau. (Pressebericht Jörg Steppat - Abteilungsleiter Fussball MTV Soltau - Foto MTV Soltau)



Mieterfahrt 27.08.2022 – Ratzeburger See

Trotz bedeckten Himmels war die Stimmung heiter

„Eine Seefahrt die ist lustig, eine Seefahrt die ist schön“. Unter diesem Motto stand die Mieterfahrt der WGS Soltau eG auch in diesem Jahr. Trotz der Corona – Lage kann man von einer guten Beteiligung der Nutzungsberechtigten sprechen. Das Angebot Ihrer Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG hatte großen Zuspruch und jeder Teilnehmer freute sich über ein Stück wiedergewonnene Freiheit nach den Jahren der Pandemie.

Am Samstag, den 27.08.2022 um 8:30 Uhr startete der Tagesausflug nach Ratzeburg am Berliner – Platz. Weitere Teilnehmer stiegen am Busparkplatz der Berufsbildenden Schulen an der Winsener Straße zu.

Moin, moin aus Ratzeburg



Gute Gespräche während des Mittagessens



Die Fahrt mit zwei modernen Reisebussen führte altbewährt die Firma Springhorn Reisedienst durch. Gegen Mittag erreichten die Teilnehmer die Inselstadt Ratzeburg. Wasser ist das beherrschende Thema in Ratzeburg. Diese schöne Stadt ist von vier Seen umgeben. Ratzeburg kann auf eine über 950-jährige Geschichte zurückblicken und hat einen slawischen Ursprung (Ratibor).

Im Jahre 1154 gründete Heinrich der Löwe Ratzeburg und ließ wenig später den wunderschönen Dom bauen. Die ersten Eindrücke von Ratzeburg machten die Teilnehmer hungrig und so musste erstmal Einkehr zum Mittagessen in Wittler´s Hotel gehalten werden.



Gemütlicher Ausklang beim Kaffee trinken in Lauenburg an der Elbe

Mit „Heinrich der Löwe“ auf den Ratzeburger See



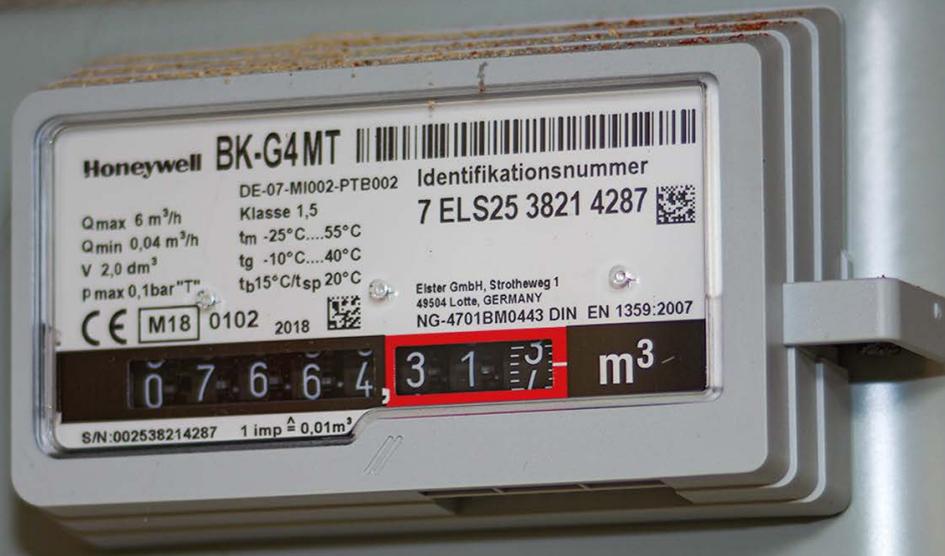
Nach einer kräftigen Stärkung und vielen Gesprächen ging es zu dem Schiffsanleger an der Ratzeburger Schlosswiese. Hier begann die kleine Kreuzfahrt mit „Heinrich der Löwe“. Die Schifffahrt über die Ratzeburger Seen ist ein Erlebnis der besonderen Art. Ob es die Natur ist, die Beschaulichkeit des Doms, oder die vielen schönen Häuser, es war eine Augenweide. Besser als von der Wasserseite waren diese Kleinode nicht zu genießen. Nach diesen wunderschönen Eindrücken auf dem Wasser wurde die Heimreise angetreten. Das „Herzogtum Lauenburg“ hat aber noch weitere, schöne Ausflugsziele in seinem Angebot. In der Altstadt von Lauenburg, im Café Elbterrasse

wurde bei Kaffee und Kuchen der schöne Blick auf die Elbe genossen. Gut gestärkt und voller schöner Impressionen machten sich die Nutzungsberechtigten auf die Heimreise. Wohlbehalten und zufrieden ging ein erlebnisreicher Tag am frühen Abend zu Ende. Es ist fast schon eine Tradition am Ende der Mieterfahrt, dass Herr Gattermann gefragt wird: „Herr Gattermann haben Sie schon eine Idee, wohin uns die Mieterfahrt 2023 führt?“

Der Blick von Herrn Gattermann verrät nichts und seine Worte: „Lassen wir uns doch überraschen, wenn uns nichts dazwischenkommt, gibt es wieder einen wunderschönen Ausflug im nächsten Jahr.“

Ankunft in Lauenburg





Unterstützen Sie die Energieeinsparungskampagne der Bundesregierung

Gas- und Strom einsparen, gemeinsam schaffen wir das!

Die Gründe warum Bundeswirtschaftsminister Robert Habeck bereits am 23.06.2022 den „Notfallplan Gas 2.“ ausgerufen hat, ist uns allen bekannt. Weiterhin verschärft sich die Versorgungssituation mit Erdgas aus Russland massiv durch die Reduzierung der vereinbarten Gasliefermengen. Hierdurch könnte es im nächsten Winter zu einer Gasmangellage kommen. Das würde dann den gesamten Energiemarkt betreffen und auch die Preise für Strom würden entsprechend steigen. Jeder von uns bekäme das am eigenen Leib und in seinem Geldbeutel massiv zu spüren.

Nicht den Kopf in den Sand stecken!

Jetzt sind wir alle als eine starke „Solidargemeinschaft“ und jeder einzelne von uns als „Verbraucher“ aufgerufen „Energie“ einzusparen. Wir haben es noch in unseren Händen, uns aktiv an den Energieeinsparungen zu beteiligen. Gesetzliche Verordnungen können wir dann nicht mehr umgehen, diese werden wir dann einhalten müssen. Wenn die „Notfallstufe“ greift, haben wir keine Einflussnahme mehr.

Wie kann ich Energie einsparen, was muss ich tun? Zunächst sollte sich jeder von uns umgehend darüber informieren, wie seine aktuelle Verbrauchslage von Energie ist und wie hoch seine aktuellen „Kosten für Energie“ im Monat sind. Im nächsten Schritt sollte mit dem Energieversorger eine Anpassung der Zahlungen auf die neue Situation vereinbart werden. Mit dem Einsparen von Energie können Sie unverzüglich beginnen. Wussten Sie zum Beispiel schon, dass Sie

mit dem Thermostat an Ihrem Heizkörper viel Geld sparen können? Ein Thermostatventil lässt nur so lange heißes Wasser durch Ihren Heizkörper fließen, bis Ihre gewünschte Raumtemperatur erreicht ist. Welche Temperatur das ist, hängt von Ihrem persönlichen Empfinden und der Nutzung des Raums ab. Temperaturen zwischen 18 Grad Celsius im Schlafzimmer und 21 Grad Celsius im Wohnzimmer reichen meistens aus. In ungeheizten Räumen sollte die Temperatur nicht unter 16 Grad Celsius fallen – sonst droht Feuchtigkeit an den Wänden und Schimmel, falls nicht gleichzeitig ausreichend gelüftet wird.

So stellen Sie das Thermostat richtig ein: Bei einem Standard – Thermostat entspricht Stufe 2 etwa 16 Grad Celsius, Stufe 3 etwa 20 Grad Celsius und Stufe 4 etwa 24 Grad Celsius. Pro Grad weniger sparen Sie ca. 6 Prozent Heizkosten!

Viele Personen drehen ihr Thermostat auf Stufe 5 - damit die Räume vermeintlich schneller warm werden. Das ist nicht notwendig: So wird viel Energie verschwendet und der Raum fühlt sich mit mollen 28 Grad schnell zu heiß an. Mit der regelmäßigen Wartung Ihrer Heizsysteme sorgt Ihre Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG dafür, dass Ihr Heizsystem optimal eingestellt ist. Wir bitten Sie, unterstützen Sie im „Team mit uns allen“ die Energieeinsparungskampagne der Bundesregierung und helfen Sie einer drohenden Gasmangellage entgegenzuwirken.

Herzlichen Dank im Voraus dafür. Ihr „Team der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG“.

Preisrätsel 2022 - die Auflösung

Streichbare teigartige Masse	P	Südfrucht	Webeblatt	Träger des Erbguts	Bindewort	M	Tochter von Zeus	Schlange im Dschungelbuch	J	asiatischer Fluss	Kf. Bundespräsident	skandin. Männername	Kenia Hauptstadt	Benutzer	japanisches Lokal										
Schweizer Kanton	A ₆	A	R	G	A	U	Salz der Kohlen-säure	K	A	R	B	O	N	A	T ₉										
Teil der Spielbank	S	P	I	E	L	S	A	A	L	Zeltüberdachung	P	L	A	N	E										
Zaumteil	T	R	E	N	S	E	Grenzübertritt	A	U	S	R	E	I ₄	S	E										
Z	E	I	T ₁₂	 <p>Die Gewinner des diesjährigen Preisrätsels</p> <p>Die Auslosung fand unter Ausschluss des Rechtsweges am 02.08.2022 statt. Die Gewinner sind Linda Kluge, Ingrid Naumann und Sieglinde Gebhardt, hier bei der Preisübergabe mit dem Vorstand Ralf Gattermann.</p>										weiblicher Vorname	R	blauer Edelstein	H								
Epoche	Hauptstadt Philippinen	K	Paarungszeit											R	O	S	A								
Strassenpöbel	M	O	B											Gebäude	B	A	U								
Autozubehör	A	S	R											G	I	P	S								
erstmalig	N	E ₁₁	U											Modelliermasse	vertontes Gedicht	H	pressend formend								
nordischer Männername	I	Schutz, Widerstand	N											So lange	B	I	S ₁								
L ₃	A	F	H											A	R	T									
Gottesmann	A	B	T											grob, gefühlslos	L	uneinsichtig	A								
ausgesucht exquisit	Poetisch: wegen	W	Raubtier Afrika											franz. Hafenstadt	C	kleine Geldspende	A	Teigzutat	Dichte Menschenmasse	Eliteschule Südeingland	internat. Autorenverband	Kfz-Kennz. Regierung Sachsen	L	S	N
E	D	E	L											Liegeplatz für Schiffe	A	N	L	E	G	E	P	L	A	T	Z
Baumsorte	A	H	O ₂	R	N	Wohnentgelt	M	I	E	T	E	italienisches Zahlwort, Zahl	D ₅	U	E										
I	R	R	E	Bewohner von Arabien	N	Gartenpflanze	O	Gewitterscheinung	D	O	N	N	E	R	N										
irrsinnig	O	anfeuchten, begießen Müll	W	A	E	S	S	E	R	N	Warnton	S	german. Sagengestalt	Grillgitter	ital. Telekommunikationsunternehmen										
Geschirreiner	B	U	E	R ₇	S	T	E	Dünger, Mist	A	chemisches Element (Nb)	Kreuzinschrift	I	N	R	I										
Rohstoffgewinnung	PC-Ausdruck	N	Götterbotin	A	Gebirge in Peru	A	N	D	E	N	Niederländische Stadt	G	O	O	R										
B	E	R	G	B	A	U	einfarbig	U	N	I	Brutstätte	N	E	S	T										
Brot (italienisch)	P	A ₁₀	N	E	australische Hunderasse	D	I	N	G	O	Fernsehsender	A	R	T	E										
Krampfzustand	S	T	A	R	R	E	klug, zivilisiert	G	E	B	I ₈	L	D	E	T										

Das Lösungswort lautet:

S O L I D A R I T Ä T

SERVICE - MITTEILUNGEN

Bereitschaftsdienste in der Zeit von Sonnabend, 24.12.2022 bis Sonntag, 01.01.2023

Für den Sanitär- und Heizungsbereich erreichen Sie im Notfall an sämtlichen oben genannten Tagen die Firma

Kahwald, Tel. 05191/2132

Für den Elektrobereich rufen Sie im Notfall bitte an sämtlichen oben genannten Tagen die Firma

Kockerols, Tel. 0171/1781800

Überlegen Sie aber bitte in jedem Fall, ob tatsächlich ein Notfall vorliegt oder die Reparatur nicht auch am darauf folgenden Arbeitstag ausgeführt werden kann.

Bei Missbrauch der Notdienste wird die Genossenschaft dem Verursacher die entstandenen Mehrkosten in Rechnung stellen.

Notrufnummern bei Störungen:

Kabel Deutschland (Breitbandkabelnetz): 0800/5266625

Schlüsseldienst, Firma Mühlenhaupt: 0171/5853030

Rauchmelder-Hotline: 05191/98280

EINE GUTE SACHE - DAS UNTERSTÜTZEN WIR NATÜRLICH



Wir unterstützen die Tafel Soltau

Weitere Informationen finden Sie unter folgendem Link:

<https://www.soltauer-tafel.de>

Die stark gestiegenen Energie- und Lebensmittelpreise, sowie die geflüchteten Menschen aus der Ukraine, haben die Zahl der Tafelbesucher, auch in Soltau, in die Höhe getrieben. Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG hat deshalb beschlossen, der Tafel Soltau eine Zuwendung in Höhe von 1.000 Euro zukommen zu lassen. Zudem wurde auf unserer Mitgliederversammlung am 22.06.2022 eine Kollekte aufgestellt, wo noch einmal 500 Euro zugunsten der Tafel Soltau von den Teilnehmern gesammelt wurden. Somit konnte der geschäftsführende Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, Ralf Gattermann, den Vertretern der Soltau Tafel, Herrn Karl-Dieter Dehn und Edmund Plath, einen symbolischen Spendenscheck in Höhe von 1.500 Euro an der WGS-Geschäftsstelle übergeben. „Wir bedanken uns sehr bei der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG für den Spendenbetrag. Das Geld können wir sehr gut gebrauchen“, erklärte Karl-Dieter Dehn, Leiter der Tafel Soltau. Edmund Plath ergänzt: „Früher hatten wir bei unserer wöchentlichen Ausgabe am Freitag 80 Gäste, aktuell sind es 140-150 Personen, Tendenz steigend.“ Ralf Gattermann würdigte das große ehrenamtliche Engagement der Unterstützer für die Tafel Soltau. „Was Karl-Dieter Dehn, Edmund Plath und alle anderen fleißigen ehrenamtlichen Helfer der Tafel Soltau leisten ist großartig und verdient höchsten Respekt.“

Januar		Februar		März		April		Mai		Juni	
01	So Neujahr	01	Mi	01	Mi	01	Sa	01	Mo Maifeiertag	01	Do
02	Mo	02	Do	02	Do	02	So	02	Di	02	Fr
03	Di	03	Fr	03	Fr	03	Mo	03	Mi	03	Sa
04	Mi	04	Sa	04	Sa	04	Di	04	Do	04	So
05	Do	05	So	05	So	05	Mi	05	Fr	05	Mo
06	Fr	06	Mo	06	Mo	06	Do	06	Sa	06	Di
07	Sa	07	Di	07	Di	07	Fr Karfreitag	07	So	07	Mi
08	So	08	Mi	08	Mi	08	Sa	08	Mo	08	Do
09	Mo	09	Do	09	Do	09	So Ostersonntag	09	Di	09	Fr
10	Di	10	Fr	10	Fr	10	Mo Ostermontag	10	Mi	10	Sa
11	Mi	11	Sa	11	Sa	11	Di	11	Do	11	So
12	Do	12	So	12	So	12	Mi	12	Fr	12	Mo
13	Fr	13	Mo	13	Mo	13	Do	13	Sa	13	Di
14	Sa	14	Di	14	Di	14	Fr	14	So	14	Mi
15	So	15	Mi	15	Mi	15	Sa	15	Mo	15	Do
16	Mo	16	Do	16	Do	16	So	16	Di	16	Fr
17	Di	17	Fr	17	Fr	17	Mo	17	Mi	17	Sa
18	Mi	18	Sa	18	Sa	18	Di	18	Do Christi Himmelfahrt	18	So
19	Do	19	So	19	So	19	Mi	19	Fr	19	Mo
20	Fr	20	Mo	20	Mo	20	Do	20	Sa	20	Di
21	Sa	21	Di	21	Di	21	Fr	21	So	21	Mi Mitgliederversammlung
22	So	22	Mi	22	Mi	22	Sa	22	Mo	22	Do
23	Mo	23	Do	23	Do	23	So	23	Di	23	Fr
24	Di	24	Fr	24	Fr	24	Mo	24	Mi	24	Sa
25	Mi	25	Sa	25	Sa	25	Di	25	Do	25	So
26	Do	26	So	26	So	26	Mi	26	Fr	26	Mo
27	Fr	27	Mo	27	Mo	27	Do	27	Sa	27	Di
28	Sa	28	Di	28	Di	28	Fr	28	So Pfingstsonntag	28	Mi
29	So			29	Mi	29	Sa	29	Mo Pfingstmontag	29	Do
30	Mo			30	Do	30	So	30	Di	30	Fr
31	Di			31	Fr			31	Mi		

Juli		August							September							Oktober							November							Dezember						
01	Sa	01	Di	01	Fr	01	So	01	Mi	01	Mi	01	So	01	So	01	Mi	01	Mi	01	Mi	01	Fr													
02	So	02	Mi	02	Sa	02	Mo	02	Do	02	Do	02	Mo	02	Do	02	Do	02	Do	02	Do	02	Sa													
03	Mo	03	Do	03	So	03	Di	03	So	03	Di	03	Di	03	Di	03	Di	03	Di	03	Di	03	So													
04	Di	04	Fr	04	Mo	04	Mo	04	Mo	04	Mo	04	Mi	04	Mi	04	Sa	04	Sa	04	Sa	04	Mo													
05	Mi	05	Sa	05	Di	05	Di	05	Di	05	Di	05	Do	05	Do	05	So	05	So	05	So	05	Di													
06	Do	06	So	06	So	06	So	06	Mi	06	Mi	06	Fr	06	Fr	06	Mo	06	Mo	06	Mo	06	Mi													
07	Fr	07	Mo	07	Mo	07	Mo	07	Do	07	Do	07	Sa	07	Sa	07	Di	07	Di	07	Di	07	Do													
08	Sa	08	Di	08	Di	08	Di	08	Fr	08	Fr	08	So	08	So	08	Mi	08	Mi	08	Mi	08	Fr													
09	So	09	Mi	09	Mi	09	Mi	09	Sa	09	Sa	09	Mo	09	Mo	09	Do	09	Do	09	Do	09	Sa													
10	Mo	10	Do	10	Do	10	Do	10	So	10	So	10	Di	10	Di	10	Fr	10	Fr	10	Fr	10	So													
11	Di	11	Fr	11	Fr	11	Fr	11	Mo	11	Mo	11	Mi	11	Mi	11	Sa	11	Sa	11	Sa	11	Mo													
12	Mi	12	Sa	12	Sa	12	Sa	12	Di	12	Di	12	Do	12	Do	12	So	12	So	12	So	12	Di													
13	Do	13	So	13	So	13	So	13	Mi	13	Mi	13	Fr	13	Fr	13	Mo	13	Mo	13	Mo	13	Mi													
14	Fr	14	Mo	14	Mo	14	Mo	14	Do	14	Do	14	Sa	14	Sa	14	Di	14	Di	14	Di	14	Do													
15	Sa	15	Di	15	Di	15	Di	15	Fr	15	Fr	15	So	15	So	15	Mi	15	Mi	15	Mi	15	Fr													
16	So	16	Mi	16	Mi	16	Mi	16	Sa	16	Sa	16	Mo	16	Mo	16	Do	16	Do	16	Do	16	Sa													
17	Mo	17	Do	17	Do	17	Do	17	So	17	So	17	Di	17	Di	17	Fr	17	Fr	17	Fr	17	So													
18	Di	18	Fr	18	Fr	18	Fr	18	Mo	18	Mo	18	Mi	18	Mi	18	Sa	18	Sa	18	Sa	18	Mo													
19	Mi	19	Sa	19	Sa	19	Sa	19	Di	19	Di	19	Do	19	Do	19	So	19	So	19	So	19	Di													
20	Do	20	So	20	So	20	So	20	Mi	20	Mi	20	Fr	20	Fr	20	Mo	20	Mo	20	Mo	20	Mi													
21	Fr	21	Mo	21	Mo	21	Mo	21	Do	21	Do	21	Sa	21	Sa	21	Di	21	Di	21	Di	21	Do													
22	Sa	22	Di	22	Di	22	Di	22	Fr	22	Fr	22	So	22	So	22	Mi	22	Mi	22	Mi	22	Fr													
23	So	23	Mi	23	Mi	23	Mi	23	Sa	23	Sa	23	Mo	23	Mo	23	Do	23	Do	23	Do	23	Sa													
24	Mo	24	Do	24	Do	24	Do	24	So	24	So	24	Di	24	Di	24	Fr	24	Fr	24	Fr	24	So Heiligabend													
25	Di	25	Fr	25	Fr	25	Fr	25	Mo	25	Mo	25	Mi	25	Mi	25	Sa	25	Sa	25	Sa	25	Mo 1. Weihnachtstferiertag													
26	Mi	26	Sa	26	Sa	26	Sa	26	Di	26	Di	26	Do	26	Do	26	So	26	So	26	So	26	Di 2. Weihnachtstferiertag													
27	Do	27	So	27	So	27	So	27	Mo	27	Mo	27	Fr	27	Fr	27	Mo	27	Mo	27	Mo	27	Mi													
28	Fr	28	Mo	28	Mo	28	Mo	28	Do	28	Do	28	Sa	28	Sa	28	Di	28	Di	28	Di	28	Do													
29	Sa	29	Di	29	Di	29	Di	29	Fr	29	Fr	29	So	29	So	29	Mi	29	Mi	29	Mi	29	Fr													
30	So	30	Mi	30	Mi	30	Mi	30	Sa	30	Sa	30	Mo	30	Mo	30	Do	30	Do	30	Do	30	Sa													
31	Mo	31	Do	31	Do	31	Do	31	So	31	So	31	Di Reformationstag	31	Di Reformationstag	31	Fr	31	Fr	31	Fr	31	So Silvester													