# Was-splitter

WGS WOHNEN SEIT 1919

Das Magazin Ihrer Wohnungsbaugenossenschaft Soltan eG - Ausgabe 01/2022



Wechsel in der Stadtverwaltung Ein Interview mit Bürgermeister Olaf Klang Seite 10-11 **Mieterfahrt 2022** Ein Tag am Ratzeburger See Seite 08

Grüne Hausnummer

WGS Soltau ausgezeichnet Seite 06-07 Mitgliederversaumulung 2022 Mitgliederversaumlung 22. Juni 2022 Seite 14

# Iuhalt

## Seite 03 Aufsichtsrat

Unser Aufsichtsratsvorsitzender Herr Olaf Klang, Bürgermeister der Stadt Soltau seit dem 1. November 2021, ist aus persönlichen Gründen zum 31. Dezember 2021 aus dem Aufsichtsrat der WGS Soltau zurückgetreten.

## Seite 04 Jubiläum

Seit 25 Jahren arbeitet unser kaufmännischer und technischer Mitarbeiter Uwe Thedt bei der WGS Soltau.

## Seite 05 Die Hausobleute

Leider konnte auch in diesem Jahr, auf Grund der Pandemie. unser traditionelles Advendtskaffee mit unseren Hausobleuten und den Mitarbeitern aus unserem Regiebetrieb nicht stattfinden.

## Seite 06/07 Griiue Hausuuwwer

Am 24. November 2021 erfolgte diese Verleihung an unserem Bestandsobjekt Pestalozzistr. 49/51 in Soltau.

## Seite 08 Mieterfahrt 2022

Am Samstag, den 27.08.2022 besteht für unsere WGS-Nutzungsberechtigten die Möglichkeit an einem Tagesausflug zum Ratzeburger See teilzunehmen. Es ist lediglich ein Eigenanteil von 20,00 Euro pro Person zu entrichten.

## Seite 09 Arbeitstaauua

Im Vorfeld der Arbeitstagung der Wohnungsbaugenossenschaften im vdw Niedersachen/ Bremen besuchten einige Vorstände der Wohnungsbaugenossenschaften die Neu-bauprojekte der WGS Soltau eG an der Winsener Straße in Soltau.

## Seite 10/11 Wechsel ins Rathaus

Die Bürgermeisterwahl am 12. September 2021, Amtseinführung am 01. November, Vereidigung am 11. November.

## Seite 12 Kliwaschutz

E-Fuels sind treibhausgasneutrale flüssige Kraft- und Brennstoffe, für deren Herstellung Wasser, Kohlenstoffdioxid und Strom aus erneuerbaren Energiequellen verwendet werden.

## Seite 13 Kliwaschutz

Nach dem Tod eines Verwandten kann es mitunter zu Streitigkeiten unter den mutmaßlichen Erben über die Aufteilung des Nachlasses geben.

## Seite 14 Mitgliederversammlung

Einladung zur ordentlichen Mitgliederversammlung am Mittwoch, 22. Juni 2022, 19.00 Uhr, im Veranstaltungszentrum "Alte Reithalle", Winsener Str. 34g, 29614 Soltau.

### Seite 15 Das WGS-Preisrätsel

Senden Sie bitte das Lösungswort unter Angabe Ihrer Adresse auf einer Postkarte bis zum 31. Juli 2022 an die WGS Soltau eG, Postfach 1161, 29601 Soltau.

# Impressum WGS-Splitter



erscheint zweimal jährlich in einer Auflage von 1000 Exemplaren.

#### Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG Postfach 1161

29601 Soltau • Telefon (05191) 9828-0

#### Redaktion:

Vorstand der WGS Soltau eG Internet: www.wgs-soltau.de E-Mail: info@wgs-soltau.de

#### DIE WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND

Bildnachweise: Jörg Hornbostel

# Wechsel im Vorsitz des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugenossenschaft Soltan eG

Unser Aufsichtsratsvorsitzender Herr Olaf Klang, Bürgermeister der Stadt Soltau seit dem 1. November 2021, ist aus persönlichen Gründen zum 31. Dezember 2021 aus dem Aufsichtsrat der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG zurückgetreten.

"Das Amt des gewählten Bürgermeisters der Stadt Soltau erwartet von mir einerseits Neutralität und andererseits volle Konzentration auf die vielfältigen Aufgaben.

Die notwendige Zeit für eine gewissenhafte Arbeit im Aufsichtsrat der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG werde ich zukünftig nicht mehr einräumen können", begründete Herr Klang seine Entscheidung.

Olaf Klang wurde auf der Mitgliederversammlung erstmalig am 29. Juni 1999 in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG gewählt und war seit 8. Juli 1999 ununterbrochen Vorsitzender des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG bis zum 31. Dezember 2021.

Wir danken im Namen der Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG Herrn Klang für seine langjährige ehrenamtliche und erfolgreiche Arbeit in dieser Tätigkeit und wünschen ihm für die Zukunft beruflich und privat viel Glück und Erfolg. Der Aufsichtsrat der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG hat in seiner Sitzung am 17. Dezember 2021 den bisherigen stellvertretenden Vorsitzenden Herrn Dipl.-Ing. Norbert Pohl zum Aufsichtsratsvorsitzenden der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG ab 1. Januar 2022 bestellt.

Zum stellvertretenden Vorsitzenden des Aufsichtsrates der WGS Soltau wurde ab 1. Januar 2022 Herr Wilfried Ewald gewählt.





# Uwe Theat seit 25 Jahren bei der WGS Soltan eG



Seit 25 Jahren arbeitet unser kaufmännischer und technischer Mitarbeiter Uwe Thedt bei der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG.



Der gelernte Chemikant und staatlich geprüfter Umweltschutztechniker begann am 1. November 1996 seine Tätigkeit bei der WGS.

Herr Thedt erwarb in einem zweijährigen Fernlehrgang in seiner Freizeit das Grundwissen des Kaufmanns in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

Das Aufgabengebiet von Herrn Thedt bei der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG ist vielseitig (u. a. Rechnungsprüfung und Kontierung, Versicherungsangelegenheiten, Wohnungsübergaben, WEG Verwaltung).

Mit seinem außerordentlichen Sachverstand hat sich Herr Thedt in seiner 25-jährigen Tätigkeit bei den Mitgliedern der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, wie auch bei allen Kollegen und der Geschäftsführung zum hochgeschätzten Ansprechpartner entwickelt.

Wir gratulieren Herrn Thedt herzlich, wünschen ihm in allen Belangen privates sowie berufliches Wohlergehen.



Wir freuen uns auf eine weiterhin gute und langjährige Zusammenarbeit.





# Dauk au uusere Hausobleute

Leider konnte auch in diesem Jahr, auf Grund der Pandemie, unser traditionelles Advendtskaffee mit unseren Hausobleuten und den Mitarbeitern aus unserem Regiebetrieb nicht stattfinden.

Die WGS-Hausobleute helfen mit ihrer ehrenamtlichen und nicht immer selbstverständlichen Tätigkeit vor Ort in den Immobilien, in denen sie selbst wohnen. Sie tragen mit ihrem Engagement dazu bei, dass die Betriebskosten für andere Mieter nicht weiter steigen. Die Wohnungsbaugenossenschaft



Soltau eG hat unseren Hausobleuten als kleinen Dank die traditionelle Weihnachtstüte nach Hause gebracht. Die Hausobleute der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG sind nicht nur Helfer rund um die Immobilien, sondern oft auch der direkte Draht ihrer Mitmieter zu uns.

Hausobleute-zu Coronazeiten wichtiger denn je!

Für ihre Tätigkeit erhalten sie zwar kein Geld, leisten aber trotzdem hervorragende Arbeit. Sie sind zuverlässig, übernehmen Verantwortung, halten die Augen und Ohren offen und nehmen negative Veränderungen in ihrem Wohnumfeld nicht als gegeben hin, sondern ergreifen selbst die Initiative, um dagegen zu wirken.

Wir sind dankbar für die ehrenamtliche Hilfe der Hausobleute der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG.

Wir hoffen sehr, dass wir im Jahr 2022 uns endlich wieder in gewohnter Runde zu unserem gemeinsamen Adventscafe versammeln können, denn der persönliche Austausch ist durch nichts zu ersetzen.







# Euergieageutur Heidekreis - Griine Hausunumer 2021

Seit 2016 werden Eigentümerinnen und Eigentümer mit beispielhaft modernisierten oder im hohen Energiestandard gebauten Wohngebäuden mit einer "Grünen Hausnummer" honoriert.

Die Auszeichnung soll auf die wichtige Bedeutung von Wohngebäuden in der Energiewende aufmerksam machen.

Die "Grüne Hausnummer" ist eine Auszeichnung der Energieagentur Heidekreis in Kooperation mit der Klimaschutz- und Energieagentur





Niedersachsen. Im Heidekreis wurden inzwischen, mit den 15 neuen Preisträgern aus 2021, insgesamt 113 Immobilienbesitzer\*innen ausgezeichnet. Anders als bei den letzten Verleihungen wurde dieses Mal, auf Grund der Pandemie, auf eine große Verleihungsveranstaltung verzichtet.

Somit machte sich das Team der Energieagentur Heidekreis auf den Weg durch den Landkreis, um die Hausnummern aus Glas samt Urkunde persönlich zu übergeben. Dabei konnten sie sich persönlich

einen Eindruck von aufwändig sanierten Gebäuden oder beeindruckenden Neubauten machen. Bereits zum dritten Mal wurde die WGS Soltau von der Energieagentur Heidekreis mit der grünen Hausnummer ausgezeichnet.

Damit können wir jetzt insgesamt zwölf prämierte Objekte in unserem Objektbestand

Am 24. November 2021 erfolgte diese Verleihung an unserem Bestandsobjekt Pestalozzistr. 49/51 in Soltau.





# für uuser Bestaudsobjekt Pestalozzistr. 49/51



Die Wohnungsbaugenossenschaft Soltau hatte in das Objekt, aus dem Jahr 1964 mit 16 Wohneinheiten, in den Geschäftsjahren 2018 bis 2020 rund 1,3 Millionen Euro für die energetische Sanierung und die barrierefreie Erschließung (Neubau der Treppenhäuser und Einbau von Aufzügen)

Die Grüne Hausnummer verliehen durch die Energieagentur Heidekreis: Preisträger ist die Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG in der Kategorie Mehrfamilienhäuser (16

investiert.

Wohneinheiten) Pestalozzistr. 49/51 in Soltau aus dem Baujahr 1964. Sanierung durch KfW-Einzelmaßnahmen nach KfW-Programm "Energieeffizient Sanieren" (152/430) mit folgenden Maßnahmen:

- Fassadendämmung
- Fenstererneuerung
- Wärmedämmung Kellerdecke
- Wärmedämmung Geschossdecken





Auf den Fotos sind noch einmal die umfangreichen Baumaßnahmen am Bestandsobjekt dokumentiert.

Der geschäftsführende Vorstand Ralf Gattermann und Herr Dipl.-Ing. Norbert Pohl, vom für die Modernisierung zuständigen Architekturbüro Hans-Jürgen Schmidt, Schneverdingen, nahmen an unserem Bestandsobjekt Pestalozzistr. 49/51 die Auszeichnung durch die Vertreter der Energieagentur Heidekreis entgegen.



# Mieterfahrt 2022 - ein Tag am Ratzeburger See

Im Südosten Schleswig-Holsteins im Naturpark Lauenburgische Seen liegt der Ratzeburger See, dessen Nordostufer an Mecklenburg-Vorpommern grenzt.

Äm Samstag, den 27.08.2022 besteht für unsere WGS-Nutzungsberechtigten die Möglichkeit an einem Tagesausflug zum Ratzeburger See teilzunehmen. Es ist lediglich ein Eigenanteil von 20,00 Euro pro Person zu entrichten. Abfahrt ist um 08.30 Uhr in Soltau am Berliner – Platz und um 08:45 Uhr vom Busparkplatz der BBS an der Winsener Straße, gegenüber der Geschäftsstelle der WGS Soltau eG am Reitschulweg 1 a in Soltau.

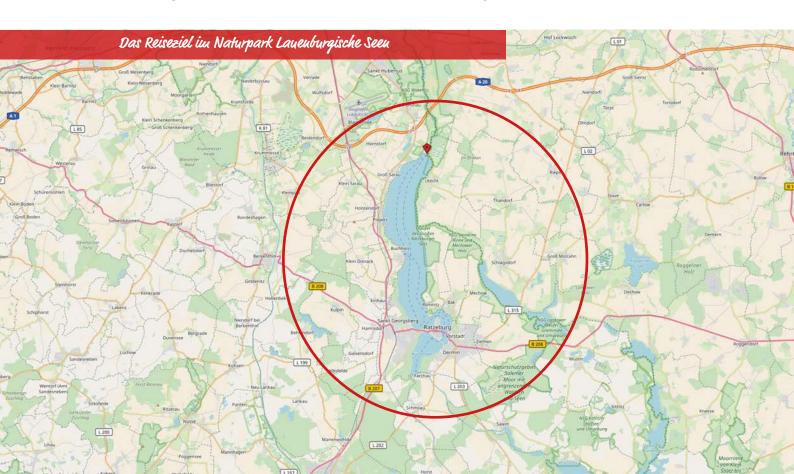
schulweg 1 a in Soltau.
Gegen 11.30 Uhr werden wir in Ratzeburg ankommen und in Wittler's Hotel zu Mittag essen. Es wird Jägerschnitzel mit Kaisergemüse, Champignonrahmsauce und Kroketten gereicht. Im Anschluss gibt es noch für jeden Mitreisenden ein Dessert. Die Getränkekosten beim Mittagessen sind von

jedem Teilnehmer selbst zu entrichten. Um 13.10 Uhr ist dann die Schifffahrt auf dem Ratzeburger See vorgesehen. Der fast zehn Kilometer lange, bis zwei Kilometer breite und maximal 24 Meter tiefe See ist ein weichseleiszeitlicher Gletscherzungensee, der heute über die Wakenitz und die Trave in die Ostsee entwässert. Durch aufgeschüttete Dämme wird das Seegebiet in den Großen Ratzeburger See, den Domsee sowie den Großen und Kleinen Küchensee aufgeteilt. Der Küchensee und der Große Ratzeburger See umgeben die Inselstadt Ratzeburg, die durch den Lüneburger Damm, den Kleinbahndamm und den Königsdamm erreichbar ist. Nach der Schifffahrt werden wir

Nach der Schifffahrt werden wir mit dem Bus nach Lauenburg fahren und im Cafe Elbterrassen ein Kaffeegedeck, mit einem Stück hausgemachter Torte und Kaffee/Tee satt, genießen.

Im Anschluss ist dann die Rückreise nach Soltau vorge-

sehen, wo wir gegen 19.00 Uhr eintreffen werden. Bei Interesse an diesem Ausflug melden Sie sich telefonisch oder schriftlich bis spätestens 15. Juni 2022 bei der Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG, Reitschulweg 1a, 29614 Soltau (Tel.05191 / 9828-0) zu diesem Ausflug an. Es steht nur eine begrenzte Anzahl von Plätzen zur Verfügung. Die freien Plätze werden nach dem Stichtag ausgelost. Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich die Nutzungsberechtigten unserer Genossenschaftswohnungen. Sie erhalten rechtzeitig vor Fahrtbeginn eine schriftliche Bestätigung mit Angaben über die Zahlung des Eigenanteils. Der Vorstand würde sich freuen, möglichst viele Nutzungsberechtigte zu dieser Fahrt begrüßen zu können, um mit Ihnen einen schönen Ausflugstag zu erleben. Aufgrund der aktuellen Lage hinsichtlich des Coronavirus behalten wir uns eine kurzfristige Absage der Veranstaltung



# Vorstände der Wohnungsbaugenossenschaften im vdw besuchen die Neubauprojekte der WGS Soltan eG



Im Vorfeld der Arbeitstagung der Wohnungsbaugenossenschaften im vdw Niedersachen/Bremen am 18.11.2021 in Rotenburg besuchten einige Vorstände der Wohnungsbaugenossenschaften die Neubauprojekte der WGS Soltau eG an der Winsener Straße in Soltau.

Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft ist Herr Andreas Otto, geschäftsführender Vorstand der Gifhorner Wohnungsbaugenossenschaft, der auch Vorsitzender des vdw Verbandsrates ist. Dr. Susanne Schmitt, die Verbandsdirektorin des vdw Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e. V. nahm ebenfalls an der Besichtigung in Soltau und an der Arbeitstagung teil.

Ralf Gattermann, geschäftsführender Vorstand der WGS und Norbert Behrens, geschäftsführender Gesellschafter PGN Rotenburg, erläuterten den Teilnehmern in der WGS-Musterwohnung im Objekt Erich-Kästner-Str. 2a/b sowie





auf den Baustellen die umfangreiche Neubautätigkeiten, die insgesamt 60 moderne Genossenschaftswohnungen in fünf Bauwerken beinhaltet. Die Arbeitstagung wurde im Anschluss im Hotel Wachtelhof in Rotenburg fortgesetzt, wo Themen wie die Wohnraumförderung in Niedersachsen, Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft, steigende Baukosten und die Stärkung des genossenschaftlichen Wohnens im Vordergrund der intensiven Diskussion der Teilnehmer standen.



# Herr Bürgerweister, wie sehen Sie Soltan?

Die Bürgermeisterwahl am 12. September 2021, Amtseinführung am 01. November, Vereidigung am 11. November. Viel Lesestoff beim Aktenstudium - die ersten gut 100 Tage hatten es in sich für Soltaus neuen Rathauschef Olaf Klang (57).

Im Interview mit der Redaktion des Splitters steckt er sein neues Arbeitsfeld ab.

Nach dem Sieg bei der Bürgermeisterwahl erlebten Sie einen arbeitsintensiven Auftakt als neuer Soltauer Rathauschef - hätten Sie eine solche Intensität erwartet?

Ja, das war mir im Voraus durchaus bewusst. Ich bin richtig gut aufgenommen worden. Die persönlichen Gespräche mit allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern waren und sind mir sehr wichtig. Nur so kann man von Beginn an mit einer klaren Übersicht an die Aufgaben herangehen.



Da dürften freie Wochenenden wahrscheinlich rar sein und 40 Wochenstunden kaum ausreichen...

Das ist in der Tat richtig. In Wochen mit vielen Abendsitzungen ist diese Marke schnell überschritten. Wichtig ist aber nicht mein Stundenkonto, sondern am Ende des Tages das Erfolgskonto für die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt. Wenn ich am Abend

das Rathaus mit dem Gefühl verlasse, dass der Tag gute Fortschritte für alle gebracht hat, dann vergeht die Zeit wie im Flug.

Wichtig ist es aber auch, die ausgleichende Balance zu finden und sich ausreichende Auszeiten zu nehmen.

#### Wie sehen Sie die Weiterentwicklung der Baugebiete?

Zur Steigerung der Lebensqualität müssen natürlich wieder neue Baugebiete erschlossen werden.

Im Gebiet Drögenheide entstehen weiterhin neue Bauplätze. Dort planen wir auch den Bau einer neuen Kita. Zukünftig werden wir gemeinsam mit den Stadtwerken neue Energieformen bereits bei der Planung vorsehen, um unabhängig von fossilen Brennstoffträgern zu sein.

Herr Klang wie sehen Sie ihre Funktion als Bürgermeister?



# Ein Interview wit Olaf Klang

Als Bürgermeister bin ich sowohl Leiter der Verwaltung, als auch für die Entwicklung unserer Stadt zuständig. Gemeinsam mit der Politik müssen Entscheidungen getroffen werden, die unsere Stadt auch weiterhin lebens- und liebenswert machen.

Ein wenig muss man da schon Visionär sein. Ein vernünftiger und kommunikativer Umgang ist dabei die Voraussetzung für den Erfolg.

#### Zu den zahlreichen Themen mit denen Sie sich beschäftigen zählt die Verkehrspolitik. Werden wir die Entlastung der Innenstadt noch erleben?

Da bin ich mir sicher. Auch wenn das von unterschiedlichen Entscheidungsträgern abhängt. Hier müssen wir die Interessen der Stadt durchsetzen.

Wir wollen mit einem neuen Verkehrsentwicklungskonzept die Grundlage für zukünftige



Planungen schaffen. Neben dem Autoverkehr steht insbesondere die Entwicklung des Fahrradverkehrs im Mittelpunkt.

# Die Themen Ganztagsschule und Kita?

Ja, die Themen liegen der Stadt besonders am Herzen. Wir schaffen zur Zeit die Voraussetzung für den Bau von zwei neuen Kitas, damit die Übergangslösungen aufgelöst werden können.Parallel arbeiten wir an der Umsetzung der gesetzlichen Vorgabe zur Schaffung von Ganztagsgrundschulen.

#### Zu guter Letzt, wie sehen Sie nach dem Ausscheiden aus dem Aufsichtsrat der WGS ihr Verhältnis zu unserer Wohnungsbaugenossenschaft?

Ich finde es schade das ich nicht mehr aktiv mitarbeiten und mitgestalten kann. Mein neues Amt füllt mich terminlich und thematisch vielschichtig aus. Ich würde mich freuen als Bürgermeister weiterhin auf der Mitgliederversammlung der WGS Soltau anwesend sein zu können.

Vielen Dank für das angenehme Gespräch. Wir wünschen "unserem" Bürgermeister weiter viel Erfolg in seinem vielfältigen Amt und ein glückliches Händchen in den oft nicht einfachen Entscheidungen.



# Klimaschytz könnte man auch tanken!

Was sind E-Fuels? E-Fuels sind treibhausgasneutrale flüssige Kraft- und Brennstoffe, für deren Herstellung Wasser, Kohlenstoffdioxid (z.B. aus der Atmosphäre) und Strom aus erneuerbaren Energiequellen verwendet werden. Wie werden E-Fuels hergestellt? Die technische Grundlage der E-Fuels wurde mit der Fischer-Tropsch-Synthese bereits 1925 entwickelt. Per Elektrolyse wird aus Wasser und erneuerbar erzeugtem Strom zunächst Wasserstoff hergestellt. Anschließend entsteht über Power-to-Liquid-Pfad ein treibhausgasneutraler flüssiger Kraft- und Brennstoff. Einfach tanken und das Klima schützen: Jeder Benziner oder Diesel könnte mit E-Fuels betankt werden und das sofort, ohne zusätzliche Investitionen oder technische Umrüstung. E-Fuels sind umfassend erforscht und erfüllen sämtliche Voraussetzungen für die Markteinführung. Mit E-Fuels kann jeder Autofahrer CO2-neutral unterwegs sein. Neuzulassungen von Benzinund Dieselfahrzeugen sollen in

der EU wahrscheinlich ab dem Jahr 2035 verboten werden! Warum kann man E-Fuels noch nicht tanken?

Die Politik setzt sehr einseitig auf die Elektromobilität und fördert diese jedes Jahr mit vielen Milliarden Euro. Andere Alternativen, wie die E-Fuels werden von ihr ausgebremst. In Werlte (Emsland) wurde 2021 die weltweit erste E-Fuels Kerosin Anlage in Betrieb genommen. Hier wird für die Luftfahrt CO2 neutrales Kerosin produziert. Der Sportwagenhersteller Porsche und Siemens Energy errichten in Punta (Chile) eine Pilotanlage für E-Fuels. Schon 2022 soll dort die Produktion von E-Fuels beginnen.

Was braucht es, damit E-Fuels kommen?

Für eine Einführung der E-Fuels müssen jetzt die richtigen politischen Rahmenbedingungen geschaffen werden. Die gute Nachricht: Im Koalitionsvertrag der neuen Ampel – Regierung wurden diese mit aufgenommen.

1. Verbotsdiskussionen müssen ein Ende haben. Wir brauchen stattdessen Tech-

nologieoffenheit und Innovationsfreude! 2. Es müssen die richtigen poli-

tischen Anreize zur Einführung von E-Fuels gesetzt werden!
3. Investoren brauchen jetzt Planungssicherheit, um Anlagen für die Herstellung von E-Fuels errichten zu können. "Mit E-Fuels können die Klimaziele 2045 am besten erreicht werden".



Quellenverzeichnis: UNITI Bundesverband mittelständischer Mineralölunternehmen e.V. Berlin Auto Motor Sport 07.10.2021 BMUV / 04.10.2021 Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und

Verbraucherschutz.

E-Fuels, der Kraftstoff aus Ökostrom. Produziert aus erneuerbaren Energien



# Wisseuswertes über das Erbrecht

Nach dem Tod eines Verwandten kann es mitunter zu Streitigkeiten unter den mutmaßlichen Erben über die Aufteilung des Nachlasses geben.



Um dem vorzubeugen, ist es ratsam, rechtzeitig ein Testament zu verfassen. Hier gibt es nun die Möglichkeit das Testament selbst zu erstellen oder einen Notar bzw. eine Notarin aufzusuchen. Eheleute können ein sogenanntes "Berliner Testament" abfassen. Hierin setzten sich beide Personen gegenseitig zunächst als Alleinerben ein. Erst nach dem Tod des Letztversterbenden können dann die Kinder bzw. andere Personen als Erben eingesetzt werden.



Das private Testament muss zwingend handgeschrieben und unterschrieben sein. Auch ein Datum des Testamentes sollte nicht fehlen. Ein solches Testament kann zu Hause verwahrt werden, dem zukünftigen Erben zur Aufbewahrung ausgehändigt oder bei einem Amtsgericht zur Verwahrung abgegeben werden.

Sollten Gründe einer Änderung des Testaments vorliegen, besteht die Möglichkeit, dieses Testament aus der amtlichen Verwahrung bei dem Amtsgericht herauszunehmen. Ein notarielles Testament verliert seine Gültigkeit sofort, wenn die Herausgabe bei dem Amtsgericht erfolgt ist. Ein handschriftliches Testament verliert die Gültigkeit bei der Herausnahme nicht. Dieses handschriftliche Testament muss dann vom Testator selbst vernichtet werden.



Ein handschriftliches Testament, welches privat verwahrt wird, muss im Original dem Amtsgericht zur Eröffnung vorgelegt werden.

Das notarielle Testament wird vom Notar beim Amtsgericht hinterlegt. Nach Eintritt des Todesfalls wird dann das Amtsgericht über den eingetretenen Tod informiert und das Testamentseröffnungsverfahren wird eingeleitet.

Nach erfolgter Testamentseröffnung ist es mitunter noch erforderlich, das Erbe durch einen Erbschein nachzuweisen. Ein Antrag auf Erteilung eines Erbscheins kann bei einem Notar bzw. einer Notarin oder bei dem Amtsgericht gestellt werden.

Bei einem notariellen Testament ist in der Regel kein Erbschein erforderlich, bei einem privatschriftlichen Testament ist ein Erbschein grundsätzlich beim Grundbuchamt des Amtsgerichts einzureichen, wenn zur Erbmasse Grundbesitz gehört.



Aber auch negative Punkte sind im Erbrecht zu beachten. Sollte der Nachlass eines Verstorbenen überschuldet sein, besteht für die potentiellen Erben die Möglichkeit, das Erbe auszuschlagen. Hier ist jedoch eine Frist von sechs Wochen zu beachten. Die Frist beginnt zu laufen, wenn man davon Kenntnis erhalten hat, dass man eventuell Erbe geworden sein könnte. Nur für Erben, die sich für einen längeren Zeitraum im Ausland aufhalten beträgt die Frist sechs Monate.

Eine Erbausschlagungserklärung kann vor dem Amtsgericht bzw. vor einem Notar oder einer Notarin abgegeben werden. Hier reicht es nicht aus, das Amtsgericht schriftlich zu informieren, dass das Erbe ausgeschlagen werden soll.

Auf der Homepage der Amtsgerichte finden Sie verschiedene Vordrucke, die Ihnen aufzeigen, welche Anträge bei dem Nachlassgericht gestellt werden können.

# Service - Mitteilungen

### **EINLADUNG**

zur ordentlichen Mitgliederversammlung am Mittwoch, 22. Juni 2022, 19.00 Uhr, im Veranstaltungszentrum "Alte Reithalle", Winsener Str. 34g, 29614 Soltau

#### TAGESORDNUNG:

- Begrüßung und Eröffnung der Mitgliederversammlung
- 2. Bericht über die gesetzliche Prüfung des Rechnungsjahres 2020
- 3. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2021, Vorlage des Jahresabschlusses und Vorschlag zur Verwendung des Jahresüberschusses
- 4. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit
- 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2021
- 6. Verteilung des Bilanzgewinnes des Geschäftsjahres 2021
- 7. Entlastung
  - a) des Vorstandes
  - b) des Aufsichtsrates
- 8. Wahlen zum Aufsichtsrat
- 9. Ehrung

Es wird darauf hingewiesen, dass die Mitgliederversammlung nicht öffentlich ist. Teilnahmeberechtigt sind alle eingeschriebenen Genossenschaftsmitglieder, die sich bei Bedarf mit Personalausweis oder Reisepass auszuweisen haben. Im Falle der Bevollmächtigung ist der schriftliche Nachweis für die Stimmenvollmacht vorzulegen.

Zur Einsichtnahme liegt für unsere Mitglieder nach terminlicher Vereinbarung in der Zeit vom 7. bis 21. Juni 2022 in unserer Geschäftsstelle Folgendes aus:

- a) Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang per 31. Dezember 2021
- b) Mitgliederbewegung per 31. Dezember 2021

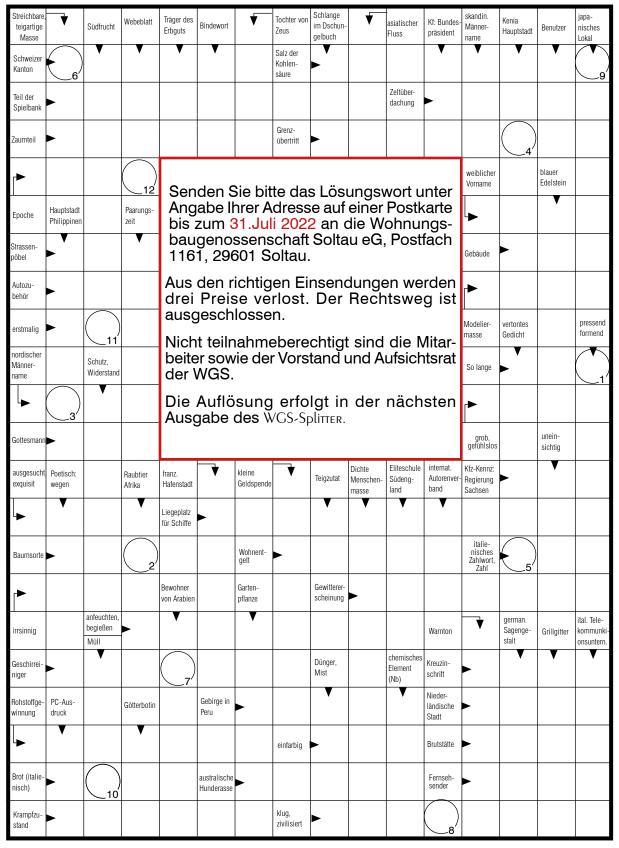
Der Vorsitzende des Aufsichtsrates gez. Norbert Pohl







# Preisrätsel 2022



#### Das Lösungswort lautet:



# Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG

Stadtvillen in hochwertiger Bauweise





Wohnungsbaugenossenschaft Soltau eG Geschäftsstelle: Reitschulweg 1a • 29614 Soltau

Tel: (05191) 9828-0 • Fax: (05191) 982828

E-Mail: info@wgs-soltau.de • Internet: www.wgs-soltau.de